

วันที่ 1 มิถุนายน 2552

เรื่อง ผลประกอบการประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รายงานผลประกอบการสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 1,746 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าผลประกอบการในปีที่ผ่านมาเป็นจำนวน 4,276 ล้านบาท

รายได้รวมลดลง 6,179 ล้านบาท หรือร้อยละ 60 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา เหตุผลหลักของการเปลี่ยนแปลงสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

(1) การขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 1,134 ล้าน รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่สูงกว่าในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ที่ผ่านมานั้น เป็นผลมาจากการขายอาคารหนึ่งอาคารให้กับผู้ซื้อในราคา 700 ล้านบาท และจากการขายห้องชุดที่เป็นสินค้าคงเหลือในสภาวะตลาดที่เอื้ออำนวยกว่าในปีที่ผ่านมา

(2) การลดลงของรายได้อื่นๆ เริ่มจากผลประกอบการสุทธิจากการเปรียบเทียบรายได้จากรายการที่ไม่ใช่รายการปกติ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2552 ในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ บันทึกกำไรรวมจำนวน 1,981 ล้านบาทไว้ในการปรับโครงสร้างหนี้ และการซื้อหนี้คืนจากสถาบันการเงิน ส่วนในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯ บันทึกกำไรจำนวน 3,692 ล้านบาทจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศ การขายการลงทุนบางส่วนของบริษัทฯ ในบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเมนต์ จำกัด ได้รับกำไรจำนวน 2,739 ล้านบาท เช่นเดียวกันกับกำไรจำนวน 336 ล้านบาทจากการปรับโครงสร้างหนี้

ค่าใช้จ่ายรวม ไม่รวมขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ลดลงจำนวน 1,103 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา มีจำนวนมากกว่า เนื่องจากต้นทุนการขายและค่าใช้จ่ายในการขายลดลง เป็นผลจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ที่ไม่ใช่รายการปกติลดลง

ขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงสภาพตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทฯ ที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 เป็น 19 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 325 ล้านบาทในปีก่อนหน้านี้

ดอกเบี้ยจ่ายลดลงจำนวน 217 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของภาระหนี้รวมจำนวน 3,359 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ